

# Спартака д.5

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 1/2021 от 14.01.2021г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.5

Общая площадь жилых помещений

5705,60 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

|                                |  |                                                                  |                                                                              |
|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                              |  | год постройки                                                    | 1985                                                                         |
| 2                              |  | этажность                                                        | 9                                                                            |
| 3                              |  | кол- во квартир                                                  | 108                                                                          |
| 4                              |  | площадь жилых помещений                                          | 5 705,60                                                                     |
| 5                              |  | площадь нежилых помещений                                        |                                                                              |
| 6                              |  | площадь всех помещений общего пользования                        | 910,1                                                                        |
| 7                              |  | уровень благоустройства                                          | дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом              |
| 8                              |  | серия и тип постройки                                            | -                                                                            |
| 9                              |  | кадастровый номер                                                |                                                                              |
| 10                             |  | С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД) | -                                                                            |
| 11                             |  | конструктивные и технические параметры                           | крупноблочный 3-х подъездный дом                                             |
| 12                             |  | системы инженерно- технического обеспечения                      | Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное |
| Использование общего имущества |  |                                                                  |                                                                              |
|                                |  | информация об использовании ОИ в многоквартирном доме            | провайдеры                                                                   |

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п  | Наименование жилищно - коммунальных услуг                            | Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                    | 3                                        | 4               | 5                 | 6              | 7                             | 8                                                              |
| 1.     | Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод                     | 20 784,85                                | 11,46           | 783 757,92        | 771 931,27     | 783 757,92                    | 32 611,50                                                      |
| 1.1.   | Управление многоквартирн домом, в т.ч.                               |                                          | 3,46            | 236 631,97        | 233 061,27     | 236 631,97                    |                                                                |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом                                     |                                          | 1,83            | 125 414,95        | 123 522,47     | 125 414,95                    |                                                                |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе     |                                          | 1,63            | 111 217,03        | 109 538,80     | 111 217,03                    |                                                                |
|        | доставка квитанций - договор с Почтой                                |                                          | 1,78 за квит.   | 2 216,16          |                |                               |                                                                |
|        | комиссия банкам - договоры с банками                                 |                                          |                 | 49 777,68         |                |                               |                                                                |
|        | расходы на ЕИРЦ                                                      |                                          |                 | 59 223,18         |                |                               |                                                                |
| 1.2.   | Содержание конструктивных элементов, в т.ч.                          |                                          |                 | 111 476,91        | 109 794,76     | 111 476,91                    |                                                                |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций                                  |                                          | 1,09            | 74 545,91         | 73 421,04      | 74 545,91                     |                                                                |
|        | Прочие                                                               |                                          | 0,00            | 0,00              | 0,00           | 0,00                          |                                                                |
| 1.2.2. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой |                                          | 0,38            | 25 988,48         | 25 596,32      | 25 988,48                     |                                                                |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ                      |                                          | 0,06            | 4 103,44          | 4 041,52       | 4 103,44                      |                                                                |

|      |                                                                                                 |            |                         |              |              |              |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|      | Содержание вентканалов и газопроводов<br>Договор "ЖилСпецРСУ"                                   |            | 0,10                    | 6 839,07     | 6 735,87     | 6 839,07     |            |
| 1.3. | Техническое обслуживание фасадных и<br>внутридомовых газопроводов<br>Договор с ОАО Калугаоблгаз |            | 0,16                    | 10 942,52    | 10 777,40    | 10 942,52    |            |
| 1.4. | Содержание инженерных сетей                                                                     |            | 2,05                    | 140 201,02   | 138 085,44   | 140 201,02   |            |
| 1.5. | Содержание придомовой территории                                                                |            | 3,04                    | 207 907,86   | 204 770,60   | 207 907,86   |            |
| 1.6. | Мусоропровод                                                                                    |            | 1,12                    | 23 126,34    | 22 777,37    | 23 126,34    |            |
| 2    | ЛИФТ- содержание, Договора:<br>1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование                         | 8 918,06   | 3,86                    | 215 980,47   | 213 284,73   | 215 980,47   | 11 613,80  |
| 3    | Доп. Услуги                                                                                     | 4 316,55   | 100р. с кв.             | 129 600,00   | 127 851,86   | 129 600,00   | 6 064,69   |
| 4    | Текущий ремонт                                                                                  | 4 768,32   | 2,06                    | 141 042,36   | 138 805,80   | 153 252,00   | 7 004,88   |
| 5    | Коммунальные услуги, в том числе                                                                |            |                         |              |              |              |            |
|      | Холодное водоснабжение//водоотведение<br>Договор с ГП "Калужский областной водоканал"           | 28 369,59  | 30,10 р.,<br>//20,75 р. | 525 344,90   | 538 051,24   | 525 344,90   | 15 663,25  |
|      | Горячее водоснабжение Договор с МУП<br>"Калугатеплосеть"                                        | 7 634,87   | 181,5788<br>р./кв.м.    | 569 842,62   | 565 597,12   | 569 842,62   | 11 880,37  |
|      | ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"                                                              | 915 343,49 | 2247,46 р./Гкал         | 1 210 500,96 | 1 195 772,27 | 1 210 500,96 | 930 072,18 |
|      | Электроэнергия (в том числе Содержание<br>ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО<br>"КСК"           | 2 950,27   | 5,3 руб кВтч            | 88 023,44    | 86 375,75    | 88 023,44    | 4 597,96   |

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| № п/п | Виды услуг работ                                                                                          | Остаток по<br>тек. ремонту,<br>на 2022 руб. | Виды услуг,<br>работ | Стоимость<br>работ, руб | Перечислено<br>поставщикам<br>услуг | Итого остаток по<br>тек. ремонту,<br>руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                           | -121 175,49                                 | Текущий<br>ремонт    | 153 252,00              | 153 252,00                          | -135 621,69                               |
| 1     | Ремонт межпанельных швов кв. 70                                                                           |                                             |                      | 5 771,40                |                                     |                                           |
| 2     | Ремонт по ремонту кровель из рулонных<br>материалов на участке, расположеня<br>лоджий кв. 35,70,71,72,107 |                                             |                      | 147 480,60              |                                     |                                           |

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 241544,29 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ года